

Sisekaitseakadeemia
Kase tn 61
12012 Tallinn
info@sisekaitse.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

14.03.2025 KPJ-6/2025-120

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2024 oli 3,9%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2026, leiab kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Tilgu tee 5, Meriküla, Harku vald objekti tehnohoolduse tasu on alates 01.01.2026 tõstetud seoses väravaautomaatika tehnohoolduse lisandumisega. Üüriteatisel näidatud uus tehnohoolduse tasu automaatselt ei kohaldu, uues tasus kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Metsaserva, Ebavere küla, Väike-Maarja vald objekti kasutustasu arvestusse on alates 01.01.2026 lisatud väliheakorra ja elektrienergia (autodroomi väliheakord ja välisvalgustus) prognoosmaksumused seoses nimetatud teenuste lisandumisega lepingusse. Teenuste tasusid automaatselt ei kohaldata, teenuste osutamises kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Päästekooli õppeväljak, Ebavere küla, Väike-Maarja vald objekti kasutustasu arvestusse on alates 01.01.2026 lisatud soojusenergia (õppesimulaatorites kasutatav maagaas) prognoosmaksumus seoses nimetatud teenuse lisandumisega lepingusse. Teenuse tasu automaatselt ei kohaldata, teenuse osutamises kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingu muudatus.

Harjutusväljak, Ebavere küla, Väike-Maarja vald objekti kasutustasu arvestusse on alates 01.01.2026 ja 01.07.2026 lisatud parendustööde kapitalikomponentide prognoosmaksumused ning alates 01.06.2026 on lisatud autodroomi remondikomponendi prognoosmaksumus. Pärast ehitustööde lõppemist ja üürnikule üleandmist sõlmitakse üüris sisalduva kapitalikomponendi suuruse muutmiseks ja annuiteetmaksegraafiku asendamiseks üürilepingu muudatus.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 18.05.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega

Lisad:

2026 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Harjutusvaljak - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2024-8)

2026 - IDA - Sisekaitseakadeemia - J. Liivi tn 4 -- 6 - Vaike-Maarja alevik - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-92)

2026 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Jaama tn 1 - Vaike-Maarja alevik - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-67)

2026 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Metsaserva - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2024-7)

2026 - IDA - Sisekaitseakadeemia - P. Kerese tn 14 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-190)

2026 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Paastekooli oppevaljak - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-67)

2026 - IDA - Sisekaitseakadeemia - Vesioru - Ebavere kula - Vaike-Maarja vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-226)

2026 - LAA - Sisekaitseakadeemia - Kooli tee 12 - Paikuse alev - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2022-159)

2026 - LAA - Sisekaitseakadeemia - Kooli tee 13 - Paikuse alev - Parnu linn - Parnu maakond (KPJ-4-2022-160)

2026 - POH - Sisekaitseakadeemia - Kase tn 61 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-90)

2026 - POH - Sisekaitseakadeemia - Tilgu tee 55 - Merikula - Harku vald - Harju maakond (KPJ-4-2022-149)

Koostaja Anu Irval